

PLEASANT COLUMBUS GROVE LSD 00460 real property record 5:30:04 PUTNAM COUNTY, OHIO 46-044010.0000 res  
 COLUMBUS GROVE LSD 00460 sale 9/30/20 eff rate: 39.31 ROBERT L. BENROTH AUDITOR 03-03-91 CGC  
 2017 CLARK SHELLY M 9/15/09 : tax year 2017 2018 2019 a/r 2019 2020 2021 c a m a  
 2018 CLARK SHELLY M 9/15/09 : prop cls 510 510 510 510  
 2019 CLARK SHELLY M 9/15/09 : acres  
 0000 CLARK SHELLY M 9/15/09 1S 7E 33 938-938A MAYBER: land100% 8570 8570 8570 8570 8580  
 10888 SR 12 2WA RY'S SUB-DIV : bldg100% 86490 86490 86490 86490 86480  
 COLUMBUS GROVE OH 45830 \$95000 : totl100% 95060t 95060t 95060t 95060t t t t 95060t  
 VAL INCL 46-0440.20 :  
 2020 : tax value:  
 : land 35% 3000 3000 3000 3000 3000  
 : bldg 35% 30270 30270 30270 30270 30270  
 : totl 35% 33270t 33270t 33270t 33270t t t t 33270t  
 : hmstd35% 31400 31400 31400 31400  
 : owner oc 28.10 27.64 27.34 27.34 hmstd 3000 l 28400 b  
 : hmstd rb  
 : net tax 1160.60 1163.64 1152.74 1152.74  
 : sp-asmnt 15.46 18.46 15.46 15.46  
 2021

SHB+ cons.type.fc.sq-ft value :  
 1 B M 1479 c \*MAIN :  
 PAT P 64 100 d PORCH : FFG:625 :  
 F G 625 6500 f GARAGE : 4 : 1 :  
 BRK : : : : :  
 13NC RMV WS REDUCTION : : : : :  
 06NC RMV ATTD SHED ADD GAR : : : : :  
 06-29-12 storm damage reported : : : : :  
 sale# #p mm dd yy to/remarks type/invalid? sale\$ co:land co:bldg : : : : :  
 370 2 9/15/09 CLARK SHELLY M 2WA 95000 8000 80370 : : : : :  
 2 7/30/09 WATKINS JANET A ETAL 4 2TO 8000 80370 : : : : :  
 2 12/15/08 KLEMAN RICHARD A 2AF 8000 80370 : : : : :  
 292 2 5/25/01 KLEMAN RICHARD A & BETTY2SU 78000 7690 64290 : : : : :  
 year land bldg total net tax : : : : :  
 2016 2800 29000 31800 1093.42 : : : : :  
 p r o j e c t fac's.ben acr.charged : : : : :  
 345-00000 PLUM CREEK-W FUERS 2018/A : : : : :  
 373-00000 OTTAWA RIVER STREA 2016/M : : : : :  
 :10888 SR 12 TE60 scale: 1.50' per horiz, 3.00' per vert char

occupancy 1 SINGLE FAM \*DWELLING COMPUTATIONS :  
 story hgt 1 sq-ft value : bldg type SHB+consFtxFt area unit grade blt/Renov replace phy fnc true  
 floor lvl main BRICK 1479 109300 : 1 DWELLING 1 B 20X20 400 rate 1960A 128810 40 dpr dpr value  
 subtotal 109300 : 2 GARAGE 1 F 2005AOM 5700 11 5330  
 SHINGLE roof GABLE : : : : :  
 plstr/drywall D plumbing 1200 : homesite .36 : : : : :  
 floor/hardwd X gar&carports 6500 : : : : :  
 floor/til-lino X ext features 100 : : : : :  
 number of rms 5 total value 117100 : : : : :  
 insulation F : : : : :  
 central heat A PUB GAS : : : : :  
 ELEC/BB PUB ELECTRIC : : : : :  
 std plumbing 1 PRIV WATER : : : : :  
 xtra 2-fxture 1 PRIV SEWER : : : : :  
 PUB PAVED ST/RD : : : : :  
 topo: LEVEL : : : : :  
 code 4606 : : : : :  
 dwl/gar/nc% 105 : : : : :  
 -----call back: - - - - sign: O date: 4/24/06 lister:MB -----46-044010.0000-v123014